



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 286 - 27 декабря 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Решение Собрании депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «26» декабря 2023 года № 415 «Об утверждении Перечня коррупционно опасных должностей муниципальной службы Каслинского муниципального района»	1
Решение Собрании депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «26» декабря 2023 г. № 420 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района, на 2024 год и период до 2026 года»	1
Постановление Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 21.12.2023 № 198 «О внесении изменений в муниципальную программу «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района»	1
Постановление Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 25.12.2023 № 199 «О признании утратившим силу постановления администрации Каслинского муниципального района»	2
Постановление Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 25.12.2023 № 201 «Об отмене постановлений администрации Каслинского муниципального района»	2
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ	2
ИЗВЕЩЕНИЯ	5
ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже земельного участка: - с кадастровым номером 74:09:0909001:1082	5

Решение Собрании депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «26» декабря 2023 года № 415 «Об утверждении Перечня коррупционно опасных должностей муниципальной службы Каслинского муниципального района»

В целях реализации Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273 «О противодействии коррупции», предупреждения коррупционных действий и проявлений муниципальными служащими при исполнении возложенных на них обязанностей и осуществления контроля деятельности муниципальных служащих органов местного самоуправления Каслинского муниципального района, в связи с изменением структуры (штатного расписания) администрации Каслинского муниципального района, отраслевых (функциональных) органов администрации Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень коррупционно опасных должностей муниципальной службы Каслинского муниципального района, замещение которых связано с коррупционными рисками, исполнение должностных обязанностей по которым предусматривает:
 - 1) осуществление постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций;
 - 2) осуществление контрольных, проверочных и надзорных мероприятий;
 - 3) предоставление муниципальных услуг гражданам и организациям (выдача лицензий, разрешений и справок, предоставление гражданам льгот и субсидий, назначение и выплата пособий и т.д.) в соответствии с утвержденными административными регламентами;
 - 4) принятие решений о распределении бюджетных средств;
 - 5) размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, принятие решений, связанных с осуществлением муниципальных закупок;
 - 6) принятие решений по целевым программам, предусматривающим выделение бюджетных средств;
 - 7) реализацию законодательства о противодействии коррупции, подготовку и (или) принятие решений, связанных с назначением на коррупционно опасные должности;
 - 8) управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района;
 - 9) реализацию законодательства о муниципальной службе.
2. Установить, что Перечень должностей муниципальной службы, утвержденный пунктом 1 настоящего решения, является перечнем должностей муниципальной службы Каслинского муниципального района:
 - при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;
 - при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.
3. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания Перечень коррупционно опасных должностей муниципальной службы Каслинского муниципального района, утвержденный пунктом 1 настоящего решения.
4. Настоящее решение опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник КМР» и разместить на официальных сайтах Собрании депутатов и администрации Каслинского муниципального района в сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. С момента вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу решения Собрании депутатов Каслинского муниципального района:
 - от 28 октября 2021 № 173 «Об утверждении Перечня коррупционно опасных должностей муниципальной службы Каслинского муниципального района»;
 - 26 мая 2022 года № 251 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 28 октября 2021 года №173 и Перечень коррупционно опасных должностей муниципальной службы Каслинского муниципального района»;
 - 24 ноября 2022 года № 296 «О внесении изменений и дополнений в Перечень коррупционно опасных должностей муниципальной службы Каслинского муниципального района»;
 - 22 декабря 2022 года № 319 «О внесении изменений в Перечень коррупционно опасных должностей муниципальной службы Каслинского муниципального района».

7. Включить настоящее решение в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрании депутатов Каслинского муниципального района Дятлова И.М.

Председатель Собрании депутатов
Каслинского муниципального района

И.М. Дятлов

Объемные графические и табличные приложения опубликованы на Официальном сайте Собрании депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области <http://kasli-sobr-dep.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022г.

Решение Собрании депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «26» декабря 2023 г. № 420 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района, на 2024 год и период до 2026 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 46 Устава Каслинского муниципального района, в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района, на 2024 год и период до 2026 года.
2. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания Прогнозного плана (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района, на 2024 год и период до 2026 года, утвержденное п. 1 настоящего решения.
3. Настоящее решение опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и разместить на официальных сайтах Собрании депутатов и администрации Каслинского муниципального района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрании депутатов Каслинского муниципального района Дятлова И.М.

Председатель Собрании депутатов
Каслинского муниципального района

И.М. Дятлов

Объемные графические и табличные приложения опубликованы на Официальном сайте Собрании депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области <http://kasli-sobr-dep.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022г.

Постановление Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 21.12.2023 № 198 «О внесении изменений в муниципальную программу «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ Каслинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 24.10.2022 №251 (с изменениями от 02.11.2022 № 252), решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 22.12.2022 № 315 «Об утверждении бюджета Каслинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (с изменениями),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района», утвержденную поста-

новлением администрации Каслинского муниципального района от 11.01.2023 №011 (с изменениями от 25.09.2023 № 173).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. С момента вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление администрации Каслинского муниципального района от 25.09.2023 № 173 «О внесении изменений в муниципальную программу «Материально-техническое обеспечение исполнения исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района».

4. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Камардинова Н.К.) настоящее постановление:

1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;

2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;

3) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шевкунову А.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Каслинского муниципального района
от 21.12.2023 №198

**Изменения в муниципальную программу
«Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных
функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района»,
утвержденную постановлением администрации
Каслинского муниципального района от 11.01.2023 №011
(с изменениями от 25.09.2023 № 173)**

1. В паспорте муниципальной программы «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района» раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2023–2025 годах составит: 146 833,983 тыс. рублей; 2023 год: 53 315,383 тыс. рублей; 2024 год: 46 609,3 тыс. рублей; 2025 год: 46 909,3 тыс. рублей. Источник финансирования: бюджет Каслинского муниципального района
---	---

2. Таблицу 2 раздела 1 муниципальной программы «Материально-техническое обеспечение исполнения исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района» изложить в следующей редакции:

Показатель	Источник финансирования (ФБ, ОБ, МБ)	Год 1	Год 2	Год 3
Итого финансирование по программе: 146 833,983 тыс. рублей	МБ	52 256,18 тыс. рублей	46 609,3 тыс. рублей	46 909,3 тыс. рублей
	ОБ	1059,203 тыс. рублей	0 рублей	0 рублей

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

**Постановление Администрации Каслинского муниципального района
Челябинской области от 25.12.2023 № 201
«Об отмене постановлений администрации Каслинского
муниципального района»**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить следующие постановления администрации Каслинского муниципального района:

- 26.06.2023 №116 «Об утверждении Положения о конкурсе среди социально ориентированных некоммерческих организаций Каслинского муниципального района на предоставление субсидий на реализацию социально значимых проектов в 2023 году»;

- от 06.07.2023 №127 «О внесении изменений в Положение о конкурсе среди социально ориентированных некоммерческих организаций Каслинского муниципального района на предоставление субсидий на реализацию социально значимых проектов в 2023 году»;

- от 31.07.2023 №142 «О внесении изменений в Положение о конкурсе среди социально ориентированных некоммерческих организаций Каслинского муниципального района на предоставление субсидий на реализацию социально значимых проектов в 2023 году»;

- от 08.09.2023 №161 «О внесении изменений в Положение о конкурсе среди социально ориентированных некоммерческих организаций Каслинского муниципального района на предоставление субсидий на реализацию социально значимых проектов в 2023 году»;

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Камардинова Н.К.) настоящее постановление:

1) включить в регистр муниципальных правовых актов Каслинского муниципального района;

2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;

3) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.admkmr.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Лысенко Т.А.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и
администрацией Григорьевского сельского поселения о передаче осуществления
части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных
дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения
безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение
функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципально-
го контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах
населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также
осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог
и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством
Российской Федерации от 18.01.2023 №14**

г. Касли

21.12.2023 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и Администрация Григорьевского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы Григорьевского сельского поселения Верчиновой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава Григорьевского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Соборания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Григорьевского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 18.01.2023 №14 (далее Соглашение от 18.01.2023 №14) следующие изменения:

1. Пункт 11 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:
«11. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 708 524 (семьсот восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рублей 52 копейки, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 2 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 18.01.2023 №14.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 18.01.2023 №14, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 18.01.2023 №14.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

М.П.

Глава
Григорьевского сельского поселения

М.П.

_____/ В.В. Горобец

_____/ И.В. Верчинова

М.П.

М.П.

**Постановление Администрации Каслинского муниципального района
Челябинской области от 25.12.2023 № 199
«О признании утратившим силу постановления администрации
Каслинского муниципального района»**

В связи с приведением муниципальных правовых актов администрации Каслинского муниципального района в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Каслинского муниципального района от 10.08.2018 №627 «Об утверждении Положения о попечительском (наблюдательном) Совете по вопросам похоронного дела при администрации Каслинского муниципального района»

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Камардинова Н.К.) настоящее постановление:

1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;

2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;

3) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.admkmr.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района А.В. Шевкунову.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

Ответственное должностное лицо:

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

А.В. Шевкунова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

Начальник управления делами
Каслинского муниципального района

Н.К. Камардинова

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Григорьевское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
1	2	3	4	5	
1.	Вознаграждение лицу, обеспечивающему исполнению переданных полномочий	676 0409 5400316220 540		ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным.	106 500,00
2.	Отсыпка подъезда к детской спортивной площадке	676 0409 5400316220 540	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	50 000,00
3.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт автодороги по ул. Советская в с. Щербаковка	676 0409 5400316220 540	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	220 092,00
4.	Проведение государственной экспертизы ПСД на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости объекта (капитальный ремонт автодороги, расположенной по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Щербаковка, ул.Советская)	676 0409 5400316220 540	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог	подлежат перечислению Поселению единовременно в течение 5 дней после подписания соглашения	83 573,52
5.	Очистка от снега улиц, вывоз снега, распределение противогололедных материалов		Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	248 359,00
ВСЕГО:					708 524, 52

Заместитель главы Каслинского муниципального района
Глава Григорьевского сельского поселения

В.В. Горобец
И.В. Верчинова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к соглашению между администрацией Вишневогорского городского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 29.09.2021 №301-ПП.

г. Касли

« 20 » _____ 12 _____ 2023 года

Администрация Вишневогорского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения») в лице главы Вишневогорского городского поселения Склярова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава Вишневогорского городского поселения, с одной стороны, и

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района») в лице главы Каслинского муниципального района Кольшева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»), а по отдельности «Сторона»),

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Вишневогорского городского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 29.09.2021 №301-ПП (далее Соглашение от 29.09.2021 №301-ПП) следующие изменения:

1. Абзац первый пункта 11 раздела III «Финансирование») изложить в следующей редакции:

«11. Объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий на 2024 год составляет 98 821 (девятьсот восемь тысяч восемьдесят один) рубль 00 копеек».

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия соглашения между администрацией Вишневогорского городского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 29.09.2021 №301-ПП.

4. Стороны подтверждают по остальным условиям соглашения между администрацией Вишневогорского городского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 29.09.2021 №301-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения между администрацией Вишневогорского городского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 29.09.2021 №301-ПП.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава
Каслинского муниципального района

Глава
Вишневогорского городского поселения

_____ И.В. Кольшев

_____ И.В. Скляров

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Бузинского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации от 18.01.2023 №6

г. Касли

21.12.2023 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район»), от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Бузинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение»), в лице главы Бузинского сельского поселения Титова Анатолия Руфовича, действующего на основании Устава Бузинского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»), а по отдельности «Сторона»),

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения), стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Бузинского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 18.01.2023 №6 (далее Соглашение от 18.01.2023 №6) следующие изменения:

1. Пункт 11 раздела III «Финансирование») изложить в следующей редакции: «11. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 475 682 (четырееста семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубль 53 копейки, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 2 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 18.01.2023 №6.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 18.01.2023 №6, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 18.01.2023 №6.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

Глава
Бузинского сельского поселения

_____ / В.В. Горобец

_____ / А.Р. Титов

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Бузинское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
	1	2	3	4	5
1.	Вознаграждение лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий	676 0409 5400316220 540		ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным.	27 100,00
2.	Содержание автомобильных дорог в с. Буззи (подсыпка автодороги по ул. Молодежная в с. Буззи)	676 0409 5400316220 540	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	176 232,53
3.	Очистка от снега тротуаров, подъездов к Храму, и кладбищу		Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	272 350,00
ВСЕГО:					475 682,53

Заместитель главы Каслинского муниципального района
Глава Бузинского сельского поселения

В.В. Горобец
А.Р. Титов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожного хозяйства в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организации дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации от 18.01.2023 №11

г. Касли

21.12.2023 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р («Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района»), с одной стороны, и

Администрация Воздвиженского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение»), в лице главы Воздвиженского сельского поселения Абаимова Владимира Александровича, действующей на основании Устава Воздвиженского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»), а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения»), стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Воздвиженского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 18.01.2023 №11 (далее Соглашение от 18.01.2023 №11) следующие изменения:

1. Пункт 11 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:
«11. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 1 179 970 (один миллион сто семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят) рублей 72 копейки, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 2 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.»
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 18.01.2023 №11.
3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 18.01.2023 №11, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 18.01.2023 №11.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района
_____/ В.В. Горобец

Глава
Воздвиженского сельского поселения
_____/ В.А. Абаимов

Приложение 2 к соглашению от 18.01.2023 №11
(в редакции доп. соглашения №3 от 21.12.2023 г.)

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Воздвиженское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
	1	2	3	4	5
1.	Вознаграждение лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий	676 0409 5400316220 540		ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным.	37 400,00
2.	Ремонт дорог в с. Воздвиженка	676 0409 5400316220 540	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	226 636,38
3.	Постановка на кадастровый учет земельных участков под дорожным полотном	676 0409 5400316220 540	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	52 200,00
4.	Ремонт автомобильной дороги по ул. Дачная, д.Тихомировка	676 0409 5400316220 540	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	625 116,00
5.	Очистка от снега пожарных подъездов, дороги к кладбищу				238 618,34
ВСЕГО:					1 179 970,72

Заместитель главы Каслинского муниципального района
Глава Воздвиженского сельского поселения

В.В. Горобец
В.А. Абаимов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предоставлении земельных участков в собственность:

1) Земельный участок 74:09:0000000:681, местоположение: Челябинская обл., р-н. Каслинский, с. Клепалово, ул. Дачная, д. 36а, общей площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, по понедельникам с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: 28.12.2023

Дата окончания приема заявлений: 26.01.2024 до 13.00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельных участков в аренду:

1) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0909001:588, местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Лесная, 40, общей площадью 1120 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: 28.12.2023

Дата окончания приема заявлений: 26.01.2024 до 13.00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельных участков в аренду:

1) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0909001:1287, местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Есенина, 51, общей площадью 1500 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0909001:1281, местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Снежинская, 56, общей площадью 1870 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

3) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0909001:576, местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Лесная, 16, общей площадью 1414 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

4) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0909001:1285, местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Снежинская, 50, общей площадью 2190 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: 28.12.2023

Дата окончания приема заявлений: 26.01.2024 до 13.00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: 28.12.2023

Дата окончания приема заявлений: 26.01.2024

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Тюбукского сельского поселения

_____ Н.Н.Щербатых

(«25») декабря 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже земельного участка:

- с кадастровым номером 74:09:0909001:1082

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Соглашение №1-2023 между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий (владения, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения)

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Тюбукского сельского поселения.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора www.roseltorg.ru

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

ЛОТИ

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящийся в муниципальной собственности Тюбукского сельского поселения

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, село Воскресенское, улица Есенина, 25.

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0909001:1082

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство

Сведения о правах на земельный участок: Муниципальное образование (Тюбукское сельское поселение)

Начальная цена предмета аукциона: 80 385 (восемьдесят тысяч триста восемьдесят пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 2 411 (две тысячи четыреста одиннадцать) руб. 50 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 16 077 (шестнадцать тысяч семьдесят семь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сведения о технических условиях подключения (технического присоединения)

объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
- электроснабжение – письмо от 06.07.2023 №ЦЭ/01/21/9266 ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральной энергетической сети

- АО «Трансэнерго» - письмо от 25.08.2023 № 311-14/542

Реквизиты для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе _____ 20 ____ г. по земельному участку, расположенному по адресу, лот № ____».

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 января 2024г. до 14.00 час.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,

принимается время сервера электронной торговой площадки – Челябинск

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 28 декабря 2023 г. в 16:00 час.

Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 января 2024г. до 14.00 час.

Дата, время и место определения участников торгов: 29 января 2024г. в 09.00 час.

Место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 31 января 2024г. в 09.30 час.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается

завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона,

не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие

в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка,

порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатю (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатю (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на (шаг аукциона) цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложения о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину (шага аукциона);

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку прото-

кола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственность в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: **организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.**

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

Приложение:

- 1) Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка
- 2) Проект договора купли-продажи

Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 20 ____ г.

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Претендент _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании доверенности _____
(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок),

Ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка: _____
(наименование, адрес банка и номер счета)

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подаявая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя
(представителя заявителя)

_____/_____/_____ Дата _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи земельного участка

Город Касли _____ 2023 года

Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николай Николаевич, действующий на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и результатов аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе _____) обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ расположенный по адресу _____; категория земель _____, вид разрешенного использования _____, и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

2. Цена договора и порядок его расчета

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке по следующим реквизитам:

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на него

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками в соответствии с действующим законодательством

3.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

4.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.1.3. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по оплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

4.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течение пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

7. Особые условия

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. Действие Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Тюбукского
сельского поселения
ИНН 7409001493
КПП 745901001
БИК 047501001
р/с 40102810645370000062
Отделение Челябинск Банка России//
УФК по Челябинской области г. Челябинск
заместитель главы

_____/_____/_____ Н.Н.Щербатых

«__» _____ 20__ года
МП.

ПОКУПАТЕЛЬ:

«__» _____ 20__ года

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Касли _____ 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николай Николаевич, действующий на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ 2023 г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 23 года Продавец передает в собственность за плату Покупателю земельный участок, расположенный по адресу: _____

Площадь участка – _____

Категория земель – _____

Разрешенное использование – _____

Кадастровый номер участка- _____

2. Продавец передал, а **Покупатель** принял вышеуказанное недвижимое имущество. Претензий по качеству переданной недвижимости и произведенной оплате не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта передачи недвижимости договор считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение исполнением).

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Тюбукского
сельского поселения
ИНН 7409001493
КПП 745901001
БИК 047501001
р/с 40102810645370000062
Отделение Челябинск банка России//
УФК по Челябинской области г. Челябинск
заместитель главы

ПОКУПАТЕЛЬ:

Н.Н.Щербатых

«__» _____ 20__ года
МП.

«__» _____ 20__ года

«Периодический сборник **«Официальный вестник
Каслинского муниципального района»**

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице
Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального
района в лице главы Каслинского муниципального района Кольшова И.В.
Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)
E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190,
КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 300 экз. Подписано в печать 26.12.2023
Время подписания по графику 16:00,
фактически 16:00 Выход в свет 27.12.2023
Периодический сборник распространяется **бесплатно**
на территории Каслинского муниципального района